

## **INFORMACION SOBRE LA LISTA DE MATERIALES**

### **MATERIALES INCLUIDOS EN LA LISTA DE MATERIALES:**

#### **1. INFRA-ESTRUCTURA**

Materiales requeridos para la construcción de paredes y pisos exteriores: Pernos de amarre, placas del travesaño, vigas, viguetas, dinteles, columnas, láminas de contra enchapado, forro de madera.

#### **2. TECHO:**

Materiales usados para el techo: láminas de contra enchapado, tramados, respiraderos, aleros, faja, materiales para el acabado tales como tejas asfálticas o tejas metálicas onduladas pre-pintadas.

#### **3. DIVISIONES INTERIORES**

Materiales requeridos para la construcción de paredes internas y las paredes portantes: Listones de madera, pernos, placas del travesaño, dinteles, columnas de amarre, láminas de yeso y aislamiento acústico si es solicitado.

#### **4. ABERTURAS:**

Las dimensiones de las aberturas están especificadas en la lista de materiales al igual que en los planos de construcción.

- **VENTANAS:** Se especifica el tipo de ventana (batiente, guillotina...); sin embargo, no se menciona el nivel de calidad.
- **PUERTAS:** Las dimensiones y el tipo de puerta (estándar, corrediza, plegable...) se especifican para todas las puertas interiores y exteriores; sin embargo no se menciona el nivel de calidad.

#### **5. CUBIERTA O TERRAZA**

Materiales para construir cubiertas o terrazas: Columnas, vigas, viguetas, láminas de contra enchapado o madera, membrana de impermeabilización, y pasamanos.

#### **6. AISLAMIENTO**

Estos materiales se sugieren para lograr un mejor rendimiento energético. Esto se refiere a los materiales usados para aislar las fundaciones, paredes externas, plafones y pisos.

## **7. EL IMPERMEABILIZACION:**

Materiales requeridos para hacer la vivienda impermeable y hermética: membranas aislantes de aire y de vapor, y selladores.

## **8. ACABADOS:**

Marcos de puertas y ventanas, molduras para el rodapié de paredes, longitud de pasamanos, cantidad de peldaños de la escalera (huellas y contra-huellas), acabados exteriores tales como ladrillo, madera o acrílico.

## **9. PLOMERÍA:**

Lista de todas la piezas sanitarias tales como fregaderos, lavamanos, excusados o inodoros, tinas, duchas, etc.

## **10. ELEMENTOS DE FIJACION:**

Cantidades y dimensiones de los clavos y tornillos requeridos para sostener toda la estructura en su lugar, paredes internas y externas, pisos, láminas de yeso, etc.

## **MATERIALES EXCLUIDOS DE LA LISTA DE MATERIALES:**

### **1. FUNDACIÓN**

Debido a que la rapidez del fraguado del concreto requiere cálculos exactos en lo que respecta a la cantidad necesitada y a que los ajustes "en el sitio" pueden también influenciar la cantidad total del concreto que se ordenará, Diseños Drummond sugieren que usted entre en contacto con un especialista en fundaciones a fin de conseguir una cotización para la excavación, vaciado del concreto, fraguado, la colocación de refuerzos de acero y el relleno. La cantidad de concreto no se especifica en la lista materiales, por lo tanto, Diseños Drummond no se hace responsable al respecto.

### **2. CERCHAS PARA EL TECHO**

Debido a la complejidad de algunos techos que no permiten la ubicación exacta de cada cercha, Diseños Drummond le sugiere que entre en contacto con un fabricante de cerchas o con un especialista en techos, así la compañía se exime de toda la responsabilidad al respecto.

### **3. ELECTRICIDAD**

Debido a la multiplicidad de las posibilidades cuando se habla de la instalación eléctrica, según la ubicación del tablero eléctrico, el tamaño del cableado, la opción del sistema de la calefacción (climatización), la opción de la iluminación, etc..., Diseños Drummond

sugiere que entre en contacto con un electricista, eximiéndose de toda responsabilidad al respecto.

#### **4. PLOMERÍA**

La cantidad de piezas sanitarias tales como fregaderos, tinas, excusados... se indica puesto que es algo fácil de ordenar; sin embargo, la cantidad de tuberías, codos, trampas, válvulas, y otros requisitos de la plomería no se indican pues variarán según el técnico, la disposición de la vivienda en el terreno y la ubicación del abastecimiento de agua.

#### **5. GABINETES**

La distribución de la cocina y del cuarto de baño variarán según el gusto de cada cliente, el presupuesto, y sus necesidades personales (Ejemplo: dimensiones y diseño del tope del mostrador, de los gabinetes superiores, de los gabinetes inferiores, de los módulos tipo esquina, de la despensa, de los módulos de gavetas, de la isla, de los tocadores...). Diseños Drummond sugiere que entre en contacto con un especialista en cocinas y baños para el diseño y la fabricación de los gabinetes.

#### **6. REVESTIMIENTOS DE PISO**

Es difícil determinar la cantidad en pies cuadrados del piso y los planos de construcción no especifican el tipo de revestimiento, especialmente en los espacios abiertos. Algunos materiales del piso pueden requerir de una preparación especial (pegamento, para-vapor, contra enchapado adicional, lechada y mortero...), puede o no puede ser instalado en ángulo, o puede o no puede ser instalado por debajo del gabinete por ejemplo. Por estas razones, se recomienda que consulte a un especialista en revestimiento de pisos para discutir diversas opciones que resuelvan sus necesidades y apremios del presupuesto.

#### **7. JUNTAS O EMPALMES**

La cantidad de sellador requerido variará según el número de juntas o empalmes, el número de esquinas, y también la técnica utilizada.

#### **8. QUINCALLERIA**

Todos los materiales de quincallería tal como manijas de puertas, perillas, bisagras, soportes, topes de puertas, etc... serán determinados en el sitio según las preferencias del cliente.

#### **9. CALIDAD**

No hay mención de la calidad de los materiales en esta lista, ya que esto variará de un cliente a otro según el estilo deseado, el presupuesto, y la disponibilidad de los productos. Además, no hay elementos decorativos incluidos en esta lista de materiales, por ejemplo molduras, cornisas, etc...

## **10. MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN**

Todos los artículos especificados en la lista de materiales se determinan según el plano de construcción de Diseños Drummond. Por favor tome en cuenta que los productos que soportan el viento en contra de las paredes externas y los productos que soportan el viento en contra del techo no están incluidos. La mayoría de los productos enumerados en la lista de materiales pueden ser substituidos por productos equivalentes y pueden requerir ajustes al plano.